

Свердловская  
область



Сысертский  
муниципальный  
округ

Инвестиционный профиль

# СЫСЕРТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

## Нисковских Дмитрий Андреевич

Глава Сысертского муниципального  
округа



адрес: г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35  
телефон: (343) 227-07-67 (доб. 102)  
электронная почта: adm\_sgo@mail.ru



### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

**Координационный совет по развитию малого  
и среднего предпринимательства в  
Сысертском муниципальном округе**

 [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Екатеринбурга -  
45 км.

до г. Перми -  
406 км.

до г. Челябинска - 166 км.

до г. Ханты-Мансийска -  
1011 км

до г. Тюмени -  
343 км.

до г. Кургана - 352 км.



## Федеральные и региональные дороги:

- Федеральная дорога 65К-2501000 (М-5 «Подъезд к Екатеринбургу»)
- Региональная дорога 65К-2501000 (г. Арамиль - д. Андреевка)
- Региональная дорога 65К-2502000 г. Арамиль - д. Большое Седельниково
- Региональная дорога 65К-2503000 г. Арамиль - п. Большой Исток
- Региональная дорога 65К-2504000 (г. Арамиль – с. Фомино)
- Региональная дорога 65К-2505000 (г. Арамиль - ст. Арамиль )
- Региональная дорога 65К-2506000 (г. Сысерть - г. Полевской)
- Региональная дорога 65К-2507000 (г. Сысерть - д. Часовая)
- Региональная дорога 65К-2508000 (г. Сысерть - п. Каменка )
- Региональная дорога 65К-2509000 (г. Сысерть - п. Верхняя Сысерть - охотхозяйство)
- Региональная дорога 65К-2510000 (д. Большое Седельниково - ст. Седельниково)
- Региональная дорога 65К-2511000 (д. Ольховка - п. Двуреченск)
- Региональная дорога 65К-2512000 (с. Абрамово - с. Аверино - с. Щелкун)
- Региональная дорога 65К-2513000 (с. Кадниково - с. Черданцево)
- Региональная дорога 65К-2514000 (с. Никольское - с. Новоипатово)

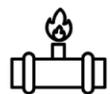


Ближайшая железнодорожная станция: «Седельниково»

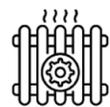


Позиция  
в муниципальном  
инвестиционном рейтинге:  
33 место

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. МУП ЖКХ «Южное»

Адрес: Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Строителей, д. 2

Телефон: 8(34374) 69-2-98

Электронная почта: [ofis-y@yandex.ru](mailto:ofis-y@yandex.ru)

Контактное лицо: Директор - Капустин Николай Александрович



## 2. МУП ЖКХ «Сысертское»

Адрес: 624021, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Коммуны, д. 48

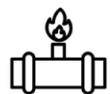
Телефон: 8 (34374) 65-3-57

Электронная почта: [adm@gkhsysert.ru](mailto:adm@gkhsysert.ru)

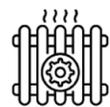
Контактное лицо: Директор - Зырянов Александр Михайлович



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 3. МУП ЖКХ «Двуреченск»

Адрес: 624013, Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ул. Клубная, д. 2, п. 16

Телефон: 8-900-21-26-325 Аварийно-диспетчерская служба

Электронная почта: [mup-jkh53@mail.ru](mailto:mup-jkh53@mail.ru)

Контактное лицо: Директор - Бороздина Светлана Владимировна



## 4. УМП ЖКХ П.БОБРОВСКИЙ

Адрес: Россия, Свердловская обл, р-н. Сысертский, п. Бобровский, ул. Демина, д. 37

Телефон: +7 922-186-38-77

Электронная почта: [gkh\\_bobrovka@mail.ru](mailto:gkh_bobrovka@mail.ru)

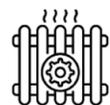
Контактное лицо: Директор - Обоскалов Александр Евгеньевич



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 5. ОАО «МРСК Урала» - Центральные электрические сети Сысерть

Адрес: 624013, Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Тимирязева, 53

Телефон: +7 (34374) 6-81-86, +7 (34374) 6-80-92, 8 (800) 200-12-20

Электронная почта: -

Контактное лицо: Руководитель - Лохмотко Анастасия Андреевна



## 6. КЭС г. Сысерть

Адрес: Россия, Свердловская обл, г. Сысерть, ул. Урицкого, 24.

Телефон: 8 (34374) 6-84-89

Электронная почта: E\_Basharina@gazeks.com

Контактное лицо: начальник КЭС города Сысерть - Башарина Елена Олеговна



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**25.7 тыс. человек**  
(прогноз на 2025 год)



Средняя заработная плата

**80 284,00 тыс. рублей**  
(на 01.09.2025)



Наименование местного центра занятости населения

адрес: 624022, Свердловская обл. г. Сысерть  
ул. Орджоникидзе, 56  
телефон: 8(34374)7-38-62  
электронная почта: [sysert.cz@egov66.ru](mailto:sysert.cz@egov66.ru)

✉ [sysert.cz@egov66.ru](mailto:sysert.cz@egov66.ru)



## Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Сысертский социально-экономический техникум «Родник» ([rodnikspo.org](http://rodnikspo.org))

Реализуемые образовательные программы:

- Повар, кондитер;
- Тракторист – машинист сельскохозяйственного производства;
- Мастер сельскохозяйственного производства;
- Мастер по обработке цифровой информации;
- Оператор информационных систем и ресурсов;
- Прикладная информатика (по отраслям);
- Информационные системы и программирование;
- Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям);

Программы профессионального обучения:

- Кухонный рабочий;
- Портной;
- Рабочий зеленого хозяйства

**449 студентов (в 2025-2026 годах)**

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах



Получение в аренду земельного участка без торгов



Выдача градостроительного плана земельного участка



Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения



Выдача разрешения на строительство



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

Постановление Администрации Сысертского городского округа от 16.10.2025 № 3821-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.12.2020 № 2356 «Об утверждении перечней муниципального имущества и объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе»»



## Иное

Преференциальные режимы для резидентов территорий опережающего развития, особых экономических зон

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Титановая долина». Государственный проект, направленный на развитие региона путем привлечения прямых отечественных и иностранных инвестиций в приоритетные отрасли экономики, импорто-замещающие и экспорто-ориентированные производства.



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование	Профиль, объем отгруженной продукции (по состоянию на <u>2022-2024</u> год (млн. руб.))
АО Племенной птицеводческий завод «Свердловский»	Разведение сельскохозяйственной птицы; 2022 - 818,8; 2023 - 1 038,1; 2024 - 1 270,1;
АО «Уральский приборостроительный завод»	1. Разработка, производство, испытание и ремонт изделий авиационной техники, в том числе изделий авиационной техники двойного назначения; 2. Разработка, производство, ремонт медицинского оборудования; 2022 - 3 009,79; 2023 - 5 270,00; 2024 – 5 530,00;
АО «Уралгидромаш»	Ремонт машин и оборудования; 2022 - 1553; 2023 - 3 042,95; 2024 – 3 645,1
ООО «Бородулинское»	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока; 2022 - 216,32; 2023 - 228,35; 2024 – 210,08;



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование	Профиль, объем отгруженной продукции (по состоянию на <u>2022-2024</u> год (млн. рублей))
ООО «Атомстройкомплекс Цемент»	Обрабатывающие производства; 2022 - 1 731,00; 2023 - 2 621,17; 2024 - 3 340,54;
АО «Б-ИСТОКСКОЕ РТПС»	Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования; 2022 - 782,73; 2023 - 797,35; 2024 - 937,08;
ООО «Ключевская обогатительная фабрика»	Производство готовых кормов для животных, содержащихся на фермах 2022 - 344,77; 2023 - 335,53; 2024 - 326,66;
ООО «Фарфор Сысерти»	Производство изделий народных художественных промыслов; 2022 - 35,87; 2023 - 43,28; 2024 – 80,51;
ООО «Известь Сысерти»	Производство негашеной, гашеной и гидравлической извести; 2022 - 612,00; 2023 - 785,15; 2024 – 902,35;
ООО «Кольцовский комбикормовый завод»	Производство готовых кормов для животных, содержащихся на фермах; 2022 - 265,65; 2023 - 212,25; 2024 – 877,46;



# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Наименование инвестиционного проекта

## Описание инвестиционного проекта

Инвестиции в основной капитал

инициатор проекта: **АО «Б-Истокское РТПС»**  
период реализации проекта: **2018-2027**  
общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: **112,95**

Линейка аппаратов ИВЛ, объединенных унифицированной компонентной базой, программными обеспечением и двумя унифицированными на всю линейку аппаратов экспертными опциями

инициатор проекта: **АО «Уральский приборостроительный завод»**  
период реализации проекта: **2021-2027**  
общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: **903,8**

Реконструкция молочно-товарной фермы, строительство доильного зала

инициатор проекта: **ООО «Бородулинское»**  
период реализации проекта: **2021-2027**  
общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: **469,94**

Строительство животноводческих помещений, приобретение техники и оборудования ООО «Бородулинское», АО «Щелкунское», ООО «Агрофирма «Черданская»

инициатор проекта: **ООО «Бородулинское», АО «Щелкунское»,  
ООО «Агрофирма «Черданская»**  
период реализации проекта: **2018-2027**  
общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: **522,77**

Приобретение техники и оборудования

инициатор проекта: **АО «Агрофирма «Патруши»**  
период реализации проекта: **2018-2027**  
общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: **378,04**

Создание второй очереди особой экономической зоны «Титановая долина»

инициатор проекта: **АО ОЭЗ «Титановая долина»**  
период реализации проекта: **2018-2027**  
общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: **5 140,24**

# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта
Реализация инвестиционных проектов резидентов второй очереди особой экономической зоны «Титановая долина»	инициатор проекта: <b>АО ОЭЗ «Титановая долина»</b> период реализации проекта: <b>2023-2027</b> общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: <b>5 761,71</b>
Создание инновационного распределительного центра ООО «СИМА-ЛЕНД»	инициатор проекта: <b>ООО «СИМА-ИНВЕСТ»</b> период реализации проекта: <b>2023-2027</b> общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: <b>10 800,00</b>
Строительство детского сада на 270 мест в с. Патруши	инициатор проекта: <b>Администрация Сысертского городского округа</b> период реализации проекта: <b>2025-2027</b> общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: <b>263,56</b>
Строительство детского сада на 270 мест в пос. Бобровский	инициатор проекта: <b>Администрация Сысертского городского округа</b> период реализации проекта: <b>2026-2028</b> общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: <b>232,18</b>
Строительство детского сада на 350 мест в г. Сысерть	инициатор проекта: <b>Администрация Сысертского городского округа</b> период реализации проекта: <b>2027-2028</b> общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: <b>303,00</b>
Строительство школы на 1 200 мест г. Сысерть	инициатор проекта: <b>Администрация Сысертского городского округа</b> период реализации проекта: <b>2027-2029</b> общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: <b>1 500,00</b>

# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Наименование инвестиционного проекта

## Описание инвестиционного проекта

Строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения в Сысертском городском округе (дорога к «Литературному кварталу» пос. Бобровский, ул. Просторная в г. Сысерть, ул. Свободы от ул. Дачной до ул. Соломирского г. Сысерть и т.д.)

инициатор проекта: **Администрация Сысертского городского округа**  
период реализации проекта: **2026-2027**  
общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: **1 334,82**

Комплексное благоустройство общественных территорий Сысертского городского округа

инициатор проекта: **Администрация Сысертского городского округа**  
период реализации проекта: **2018-2027**  
общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей: **625,67**



**Инвестиционный портал Свердловской области**

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



**Министерство инвестиций и развития Свердловской области**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



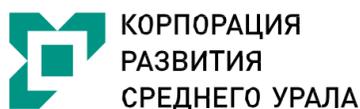
**АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина 3,  
оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



**Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



**АО «Корпорация развития Среднего Урала»**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



**Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



**ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом 51,  
офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок № 1

Кадастровый номер	66:25:2901017:1412
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, город Сысерть, территория, прилегающая к административному зданию № 35 по улице Ленина
Площадь, кв.м	1 639,00
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования, проведение ярмарок
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Сысертского муниципального округа +7-(343)-227-07-67

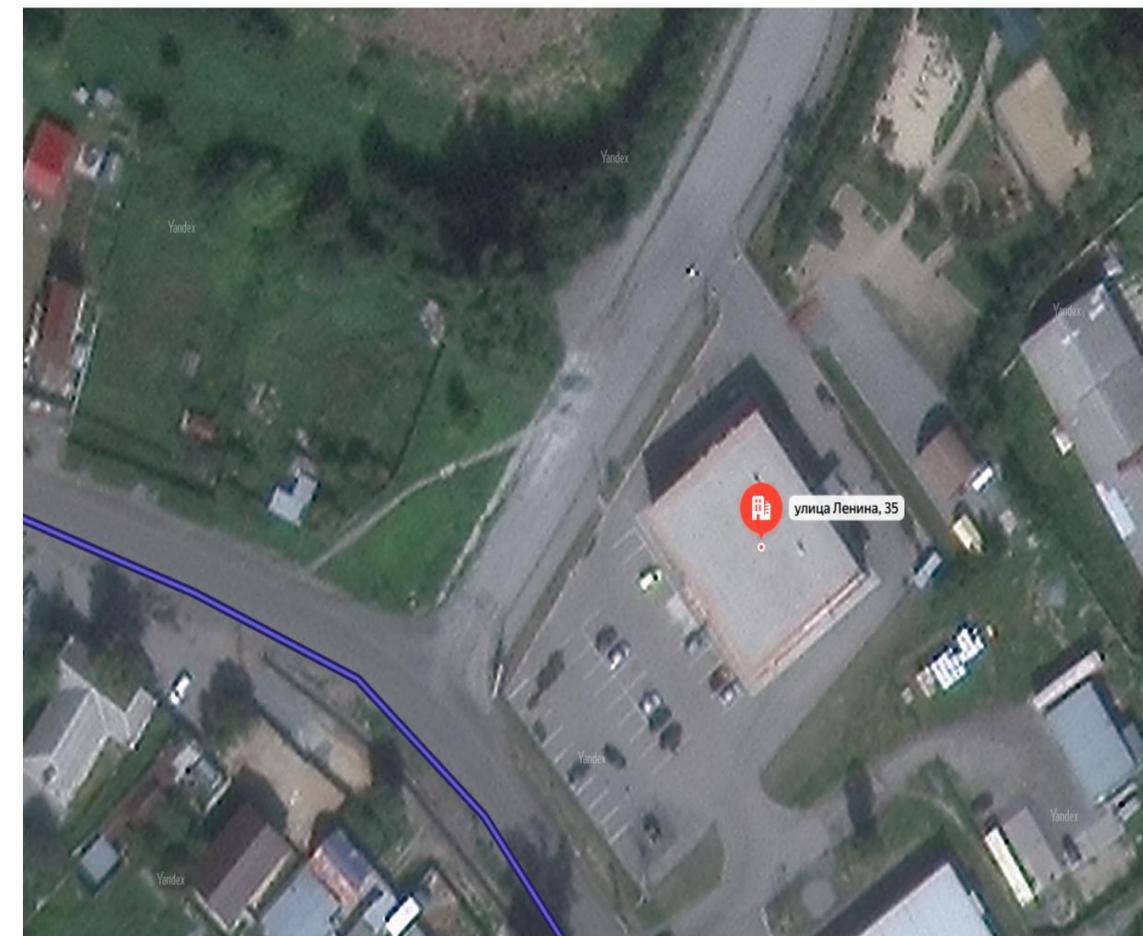


Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок № 2

Кадастровый номер	-
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Бобровский, улица Ленина, примерно в 48 метрах по направлению на северо-запад от центральной части ориентира
Площадь, кв.м	155,0
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения НТО, продовольственные товары
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Сысертского муниципального округа +7-(343)-227-07-67



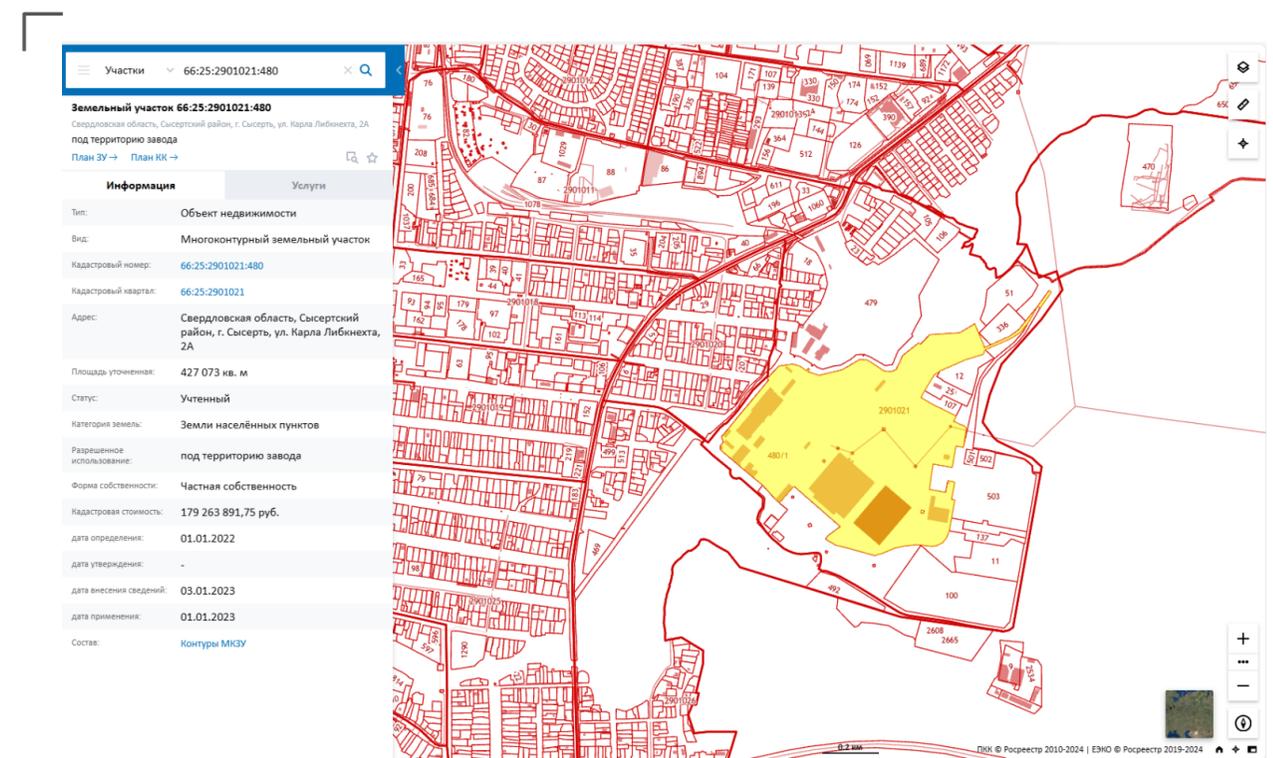
Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок № 3

Кадастровый номер	66:25:2901021:480
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, ул. Карла Либкнехта, 2А
Площадь, кв.м	427 000,00
Категория земель	промышленная
Вид разрешенного использования	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	АО «УралГидроМаш», Хрусталеv Денис Андреевич +7 (343) 312-74-10

Инвестиционный профиль Сысертский муниципальный округ  
Свердловской области

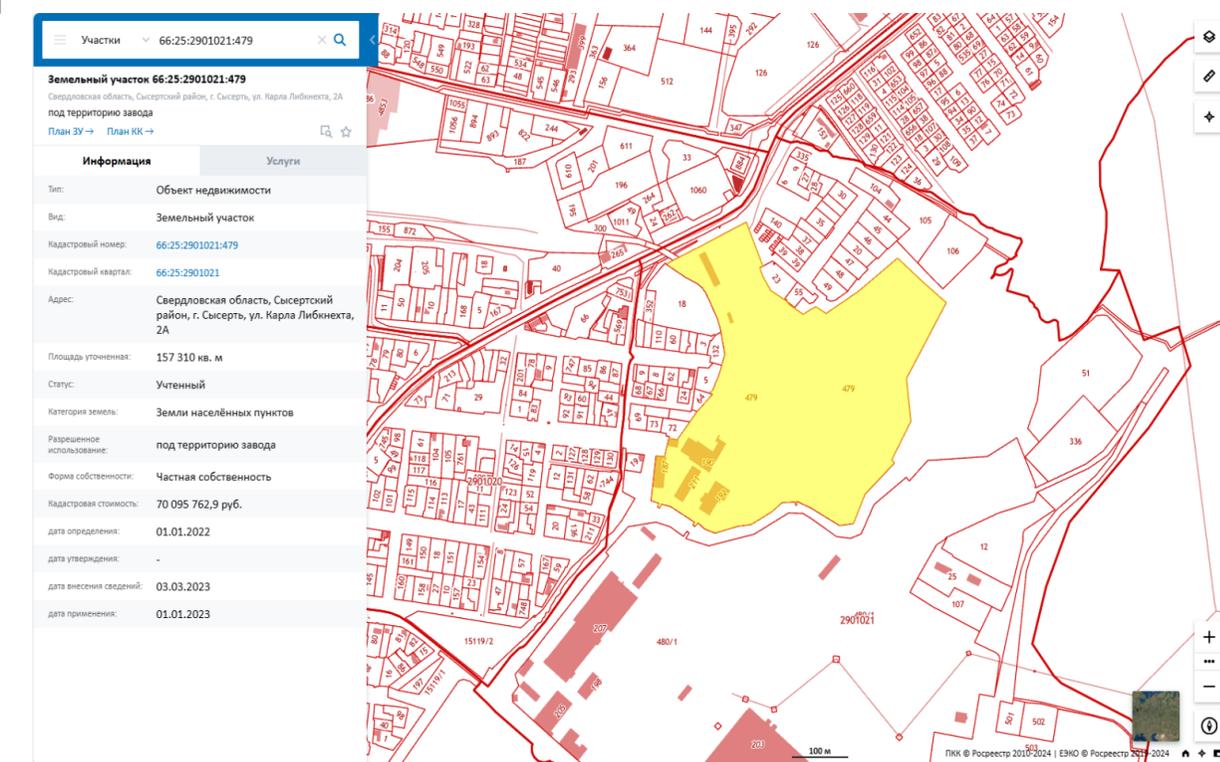


Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок № 4

Кадастровый номер	66:25:2901021:479
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский городской округ, г. Сысерть, ул. Карла Либкнехта, 2А
Площадь, кв.м	157 300,00
Категория земель	промышленная
Вид разрешенного использования	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	АО «УралГидроМаш», Хрусталеv Денис Андреевич +7 (343) 312-74-10



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок № 5

Кадастровый номер	66:25:4601002:472
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский городской округ, село Новоипатово, улица Новая
Площадь, кв.м	644,00
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	промышленная
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Сысертского муниципального округа, +7-(343)-227-07-67

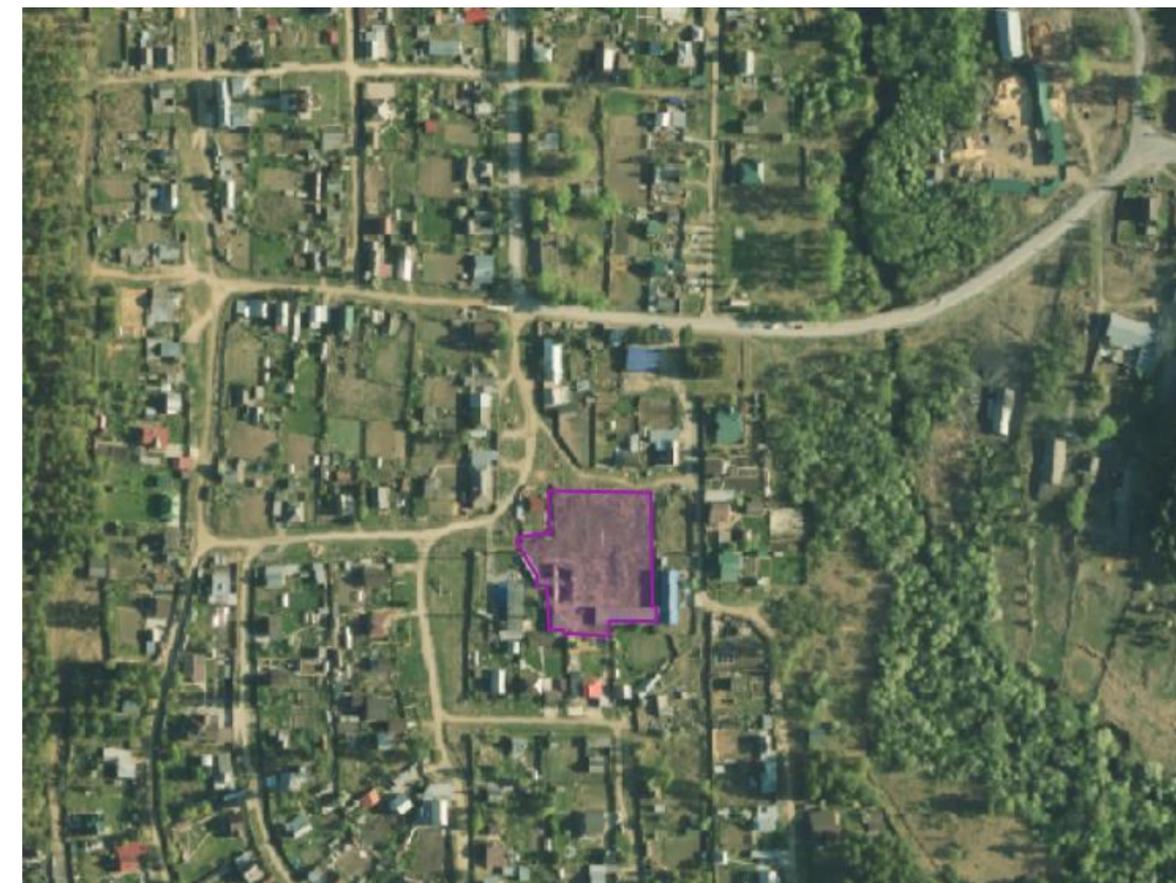


Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок № 6

Кадастровый номер	66:25:2801010:62
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Каменка, улица Лесная, дом 2Г
Площадь, кв.м	5 876,00
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под объект гаражной застройки
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Сысертского муниципального округа, +7-(343)-227-07-67

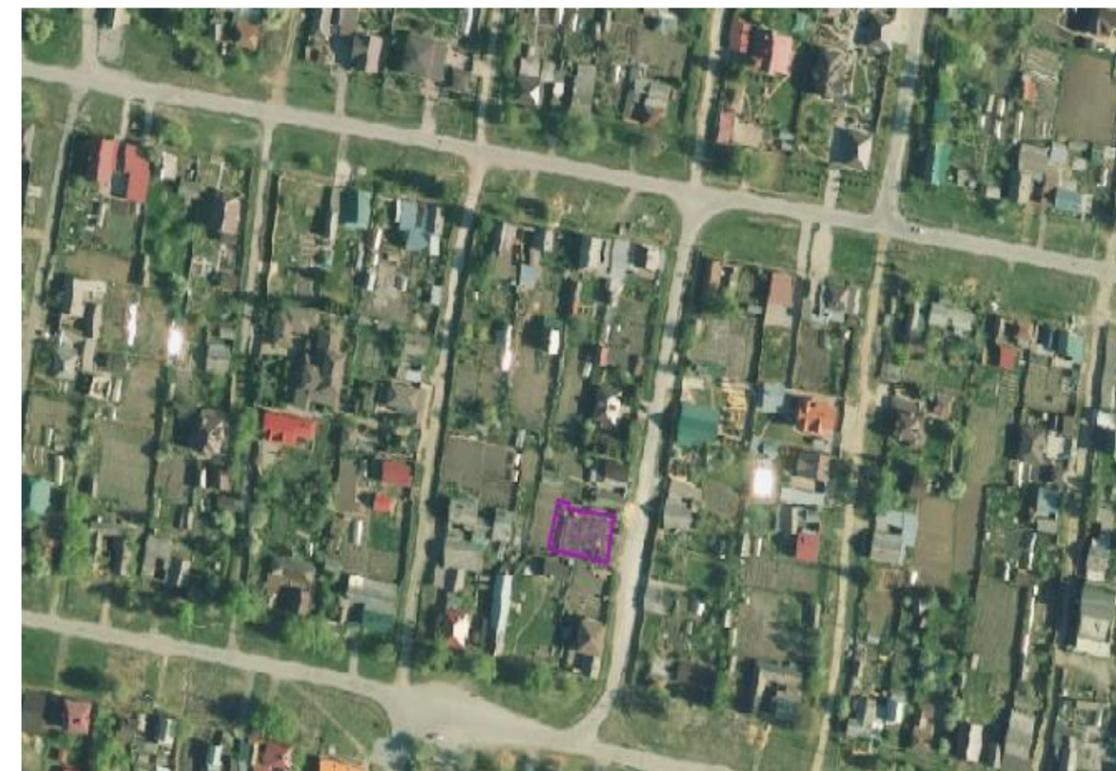


Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок № 7

Кадастровый номер	66:25:3401011:65
Адрес земельного участка	Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Верхняя Сысерть, переулок Горняков, дом 3А
Площадь, кв.м	412,00
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под объекты торговли
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Сысертского муниципального округа, +7- (343) - 227-07-67



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок № 8

Кадастровый номер	66:25:0201019:46
Адрес земельного участка	в границах муниципального образования «Сысертский городской округ»
Площадь, кв.м	53 700,00
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Промышленность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо- теплоснабжения и водоотведения	Электроэнергия – 150 кВт; Водоснабжение – 3,75 м3/час
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», +7 (343) 243-55-83 (доб. 101)



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок № 9

Кадастровый номер	66:25:0201019:42
Адрес земельного участка	в границах муниципального образования «Сысертский городской округ»
Площадь, кв.м	35 543,00
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Промышленность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо- теплоснабжения и водоотведения	Электроэнергия – 150 кВт; Водоснабжение – 3,75 м3/час
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», +7 (343) 243-55-83 (доб. 101)



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок № 10

Кадастровый номер	66:25:0201019:44
Адрес земельного участка	в границах муниципального образования «Сысертский городской округ»
Площадь, кв.м	31 178,00
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Промышленность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо- теплоснабжения и водоотведения	Электроэнергия – 150 кВт; Водоснабжение – 3,75 м3/час
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», +7 (343) 243-55-83 (доб. 101)



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок № 11

Кадастровый номер	66:25:0201019:49
Адрес земельного участка	в границах муниципального образования «Сысертский городской округ»
Площадь, кв.м	12 893,00
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Промышленность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо- теплоснабжения и водоотведения	Электроэнергия – 150 кВт; Водоснабжение – 3,75 м3/час
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», +7 (343) 243-55-83 (доб. 101)

Инвестиционный профиль Сысертский муниципальный округ  
Свердловской области



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок № 12

Кадастровый номер	66:25:0201019:169
Адрес земельного участка	в границах муниципального образования «Сысертский городской округ»
Площадь, кв.м	68 157,00
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Промышленность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо- теплоснабжения и водоотведения	Электроэнергия – 150 кВт; Водоснабжение – 3,75 м3/час
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», +7 (343) 243-55-83 (доб. 101)



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок № 14

Кадастровый номер	66:25:0201019:171
Адрес земельного участка	в границах муниципального образования «Сысертский городской округ»
Площадь, кв.м	8 687,00
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Промышленность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо- теплоснабжения и водоотведения	Электроэнергия – 150 кВт; Водоснабжение – 3,75 м3/час
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», +7 (343) 243-55-83 (доб. 101)



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок № 15

Кадастровый номер	66:25:0307001:161
Адрес земельного участка	в границах муниципального образования «Сысертский городской округ»
Площадь, кв.м	70 864,00
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Склады
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо- теплоснабжения и водоотведения	Электроэнергия – 150 кВт; Водоснабжение – 3,75 м3/час
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», +7 (343) 243-55-83 (доб. 101)

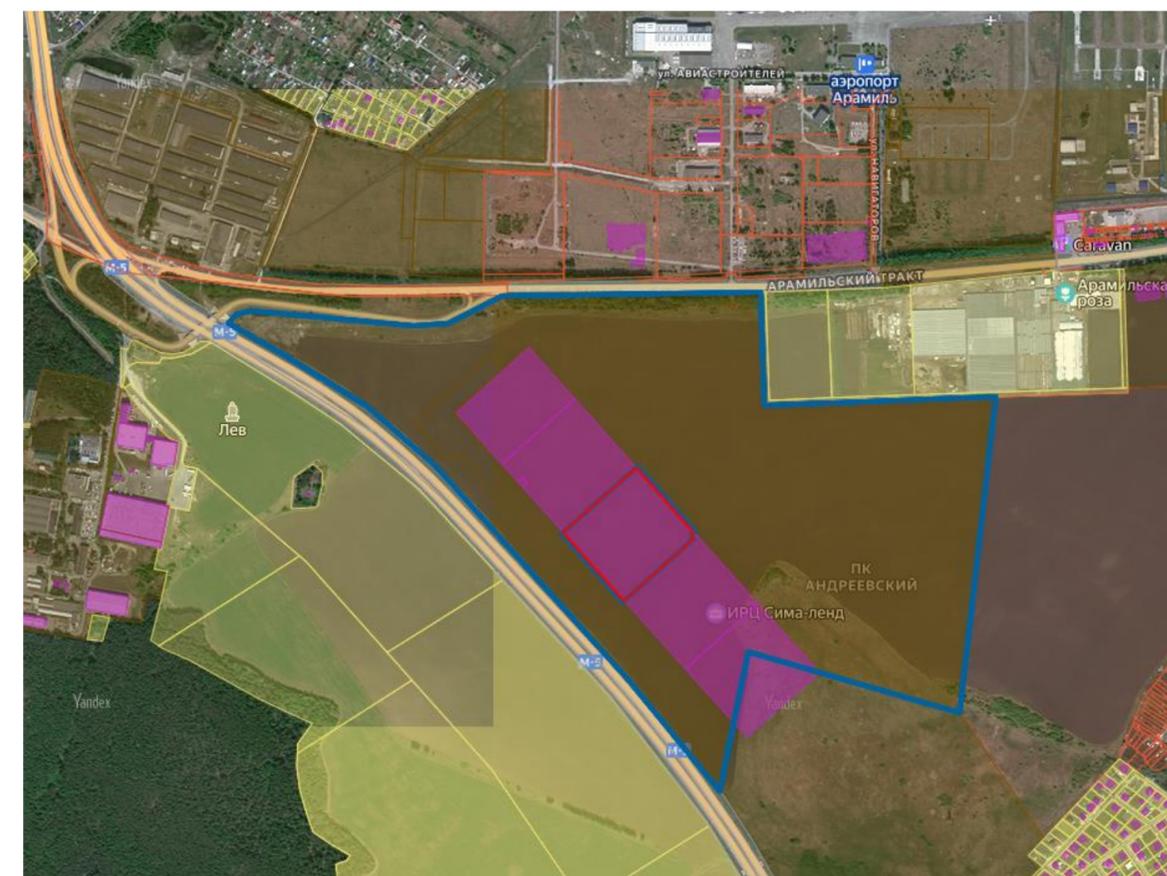


Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок № 16

Кадастровый номер	66:25:0307001:182
Адрес земельного участка	в границах муниципального образования «Сысертский городской округ»
Площадь, кв.м	821 745,00
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Склады
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо- теплоснабжения и водоотведения	Электроэнергия – 150 кВт; Водоснабжение – 3,75 м3/час
Контакты	АО «ОЭЗ «Титановая долина», +7 (343) 243-55-83 (доб. 101)



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка № 1

Наименование площадки	Нежилое здание Кадастровый номер: 66:25:0000000:3623  Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Новоипатово, ул. Новая
Тип площадки	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	315,00
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Да
Контакты	Администрация Сысертского муниципального округа, +7-(343)-227-07-67



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка № 2

Наименование площадки	Нежилое здание Кадастровый номер: 66:25:0000000:3718  Нежилое здание бани-душевой, земельный участок не сформирован
	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	92,6
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Да
Контакты	Администрация Сысертского муниципального округа, +7-(343)-227-07-67

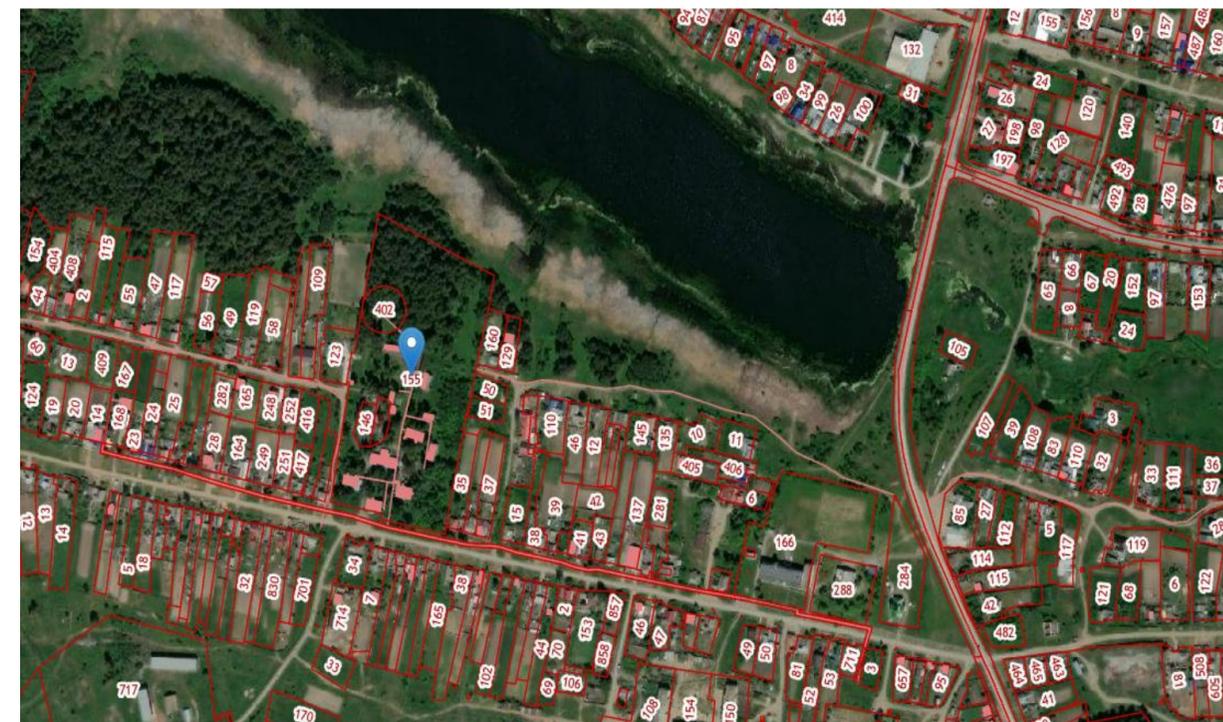


Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка № 3

Наименование площадки	Нежилое здание Кадастровый номер: 66:25:0000000:3605  Нежилое здание, земельный участок не сформирован
	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	154,9
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Да
Контакты	Администрация Сысертского муниципального округа, +7-(343)-227-07-67

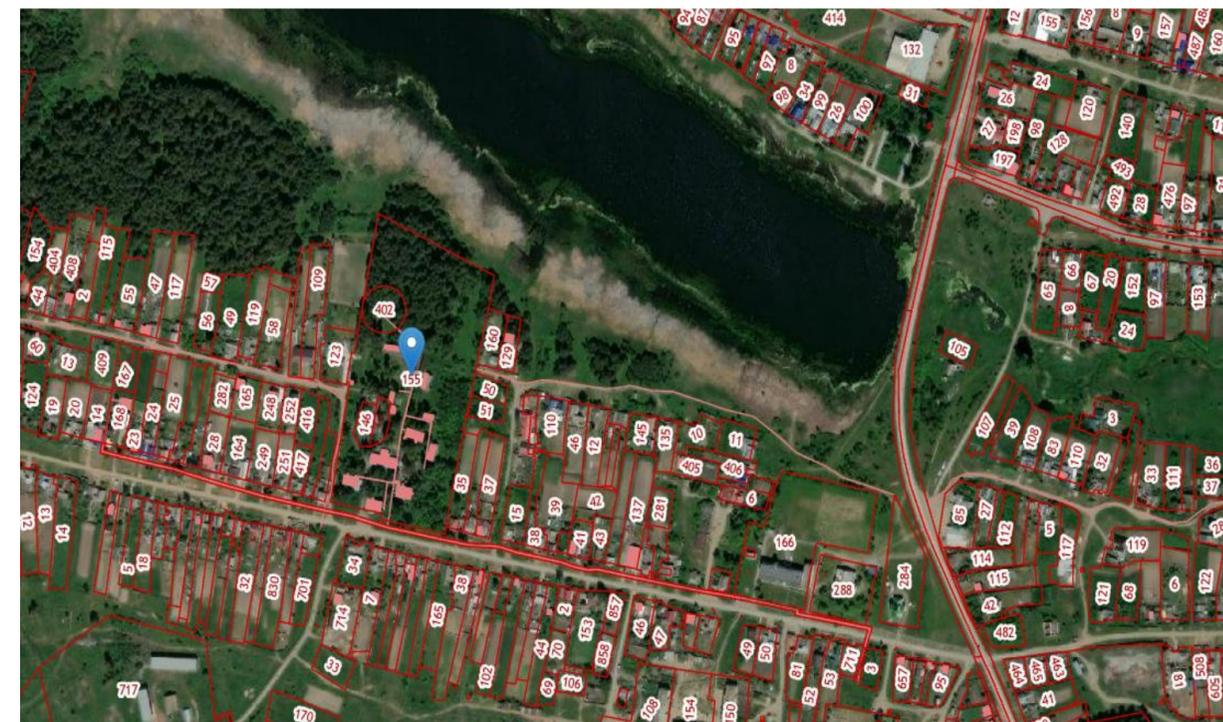


Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка № 4

Наименование площадки	Нежилое здание Кадастровый номер: 66:25:0000000:3607  Нежилое здание, земельный участок не сформирован
	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	95,5
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Да
Контакты	Администрация Сысертского муниципального округа, +7-(343)-227-07-67



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка № 5

Наименование площадки	Нежилое здание Кадастровый номер: 66:25:0000000:3623  Нежилое здание, расположенное на земельном участке с кадастровым Номером 66:25:4601002:472
	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	315,0
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Да
Контакты	Администрация Сысертского муниципального округа, +7-(343)-227-07-67



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка № 6

Наименование площадки	Нежилое здание Кадастровый номер: 66:25:0000000:6892  Объект незавершенного строительства (ДК)
	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	15 091,0
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Да
Контакты	Администрация Сысертского муниципального округа, +7-(343)-227-07-67



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка № 7

Наименование площадки	Нежилое здание Кадастровый номер: 66:25:4401001:282  Нежилое здание
	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	154,1
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Да
Контакты	Администрация Сысертского муниципального округа, +7-(343)-227-07-67



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области



Свердловская  
область



Сысертский  
муниципальный  
округ

Инвестиционный профиль

# СЫСЕРТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Фактический адрес Администрации Сысертского муниципального округа:  
Свердловская область,  
г. Сысерть, ул. Ленина дом 35.  
Адрес электронной почты: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru)  
Многоканальный телефонный номер Администрации: 8 (343) 227-07-67